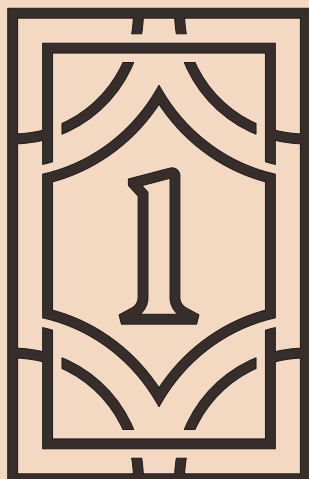


EASTBANC

alegria

ONE



LISBOA

PRAÇA DA ALEGRIA 1
AVENIDA DA LIBERDADE 89

FICHA TÉCNICA
TECHNICAL INFORMATION

LOJA RETAIL STORE
Avenida da Liberdade 89

RESTAURANTE E ESCRITÓRIOS OFFICES AND RESTAURANT
Praça da Alegria 1

DESTAQUES

- Localização estratégica e privilegiada
- Desenho do Arq. Souto Moura, prémio Pritzker
- Reabilitação completa de qualidade, mantendo as fachadas do edifício de 1846
- Pisos amplos sem pilares
- 3 frentes de fachada com muitas janelas e luz
- Loja com 2 fachadas e 6m de pé direito
- Restaurante com terraço para a Praça da Alegria
- Áreas de armazém e resíduos no piso da cave
- Varandas e Varandins para a Av. da Liberdade e Praça da Alegria

EQUIPAS TÉCNICAS

Arquitetura: **Eduardo Souto Moura**

Estruturas: **A2P**

Instalações elétricas, telecomunicações e segurança: **Joule**

AVAC: **José Galvão Teles**

Águas e esgotos: **Campo d'Água**

Acústica: **Certiprojecto**

Estudo C. Térmico: **Natural Works**

Construtor: **Alves Ribeiro**

Coordenação e Fiscalização: **Validstage**

Promoção: **EastBanc**

HIGHLIGHTS

- Strategic and privileged location
- Design by Pritzker prize Arq. Souto Moura
- Complete and quality rehabilitation, maintaining its facades in 1846 building
- Wide floors without columns
- 3 facades with many windows and light
- Store with 2 facades and 6m ceiling height
- Restaurant with terrace to Praça da Alegria
- Storage and waste areas in the basement
- True and French balconies facing Av. da Liberdade and Praça da Alegria

TECHNICAL TEAMS

Architecture: **Eduardo Souto Moura**

Structural: **A2P**

Electrical, telecommunications and fire protection: **Joule**

HVAC: **José Galvão Teles**

Plumbing: **Campo d'Água**

Acoustic: **Certiprojecto**

Thermal Study: **Natural Works**

Contractor: **Alves Ribeiro**

Construction Supervision: **Validstage**

Development : **EastBanc**

ÁREAS GERAIS E PÉS DIREITOS

GENERAL AREAS AND CEILING HEIGHT

PISO FLOOR	ÁREA DE RETALHO/ESCRITÓRIOS RETAIL & OFFICE AREA m ²	ÁREAS EXTERIORES EXTERNAL AREAS m ²	ENTRADA E ARMAZÉM ENTRANCE & STORAGE AREA m ²	ÁREAS TÉCNICAS TECHNICAL AREAS m ²	ABC TOTAL GCA TOTAL m ²	ABL TOTAL GLA TOTAL m ²
5	114,33	49,03		40,33	154,66	138,99
4	252,60	46,83		38,53	291,13	276,71
3	280,19	18,32		38,02	318,21	297,17
2	279,49			38,86	318,35	291,89
1	279,63	2,74		38,95	318,58	292,72
RESTAURANTE ^a	226,42	151,48	41,75	50,39	318,56	244,04
RETALHO ^b	271,60		78,55	86,80	436,95	291,24
CAVE ^c			274,42	126,84	401,26	274,42
TOTAIS ^d	1 704,26	268,40	394,72	458,72	2 557,70	2 107,17

a - restaurant, b - retail, c - basement, d - totals

LISTA DE ACABAMENTOS

LIST OF FINISHES

LOJA

RETAIL STORE

- Pavimento: Laje de betão
- Paredes: Alvenaria estucada e betão
- Tetos: Betão à vista
- Janelas: Caixilharia em madeira lacada com vidro duplo
- Instalações: Ponto de energia, água, esgoto, gás (piso 0), vídeo-porteiro, pré-instalação de Ar Condicionado incluindo unidade exterior de climatização

- Floor: Concrete slab (in offices)
- Walls: Plastered masonry and concrete
- Ceilings: Concrete surface
- Windows: Lacquered wood frames with double glazing
- Facilities: Electric power, water, sewage, gas (floor 0), video intercom, pre-installation of Air Conditioning including outdoor

ESCRITÓRIOS E RESTAURANTE

OFFICES AND RESTAURANT

GERAL

GENERAL

- Pavimento: Pavimento técnico sobrelevado (escritórios)
- Paredes: Alvenaria estucada / gesso cartonado e pintura
- Tectos: Betão à vista (gesso cartonado pintado no piso 5)
- Janelas: Caixilharia em madeira lacada com vidro duplo
- Instalações: Iluminação interior (nas I.S.), tomadas em caixas de pavimento, vídeo-porteiro, sistema de Ar Condicionado independente por piso, condutas no tecto à vista

- Floor: Raised technical floor (offices).
- Walls: Plastered masonry / plasterboard and painting
- Ceilings: Concrete surface (painted plasterboard on floor 5)
- Windows: Lacquered wood frames with double glazing
- Facilities: Interior lighting, electrical floor boxes, video intercom, independent Air Conditioning system per floor, visible ducts in the ceiling

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

SANITARY FACILITIES

- Pavimento: Pedra mármore Creme Marfil
- Paredes: Pedra mármore Creme Marfil
- Tectos: Gesso cartonado e pintura
- Equipamentos:
 - Lavatório: Duravit
 - Sanitas: Sanitana
 - Torneiras: Water evolution
 - Espelho: 6 mm nivelado, com arestas biseladas

- Floor: Marble stone Creme Marfil
- Walls: Marble stone Creme Marfil
- Ceilings: Plasterboard and painting
- Sanitary appliances:
 - Washbasin: Duravit
 - Toilets: Sanitana
 - Faucets: Water evolution
 - Mirror: 6 mm level, with beveled edges

COPAS

- Pavimento: Pedra mármore Creme Marfil
- Paredes: Pedra mármore Creme Marfil e estuque pintado
- Tectos: Betão à vista
- Equipamentos:
 - Móveis em madeira lacada a branco
 - Microondas
 - Frigorífico
 - Máquina de lavar louça

ARRECADAÇÕES (CAVE)

- Pavimento: Betão afagado
- Paredes: Alvenaria com reboco estanhado e pintura
- Tetos: Betão à vista
- Instalações: Iluminação, tomada elétrica, ventilação

VARANDAS E VARANDINS

- Pavimento: Pedra Lioz
- Guardas: Muros forrados a pedra Lioz nas varandas e ferro forjado nos varandins

HALLS E ESCADAS

- Pavimento: Pedra mármore Creme Marfil
- Paredes: Pedra mármore Creme Marfil e estuque pintado
- Tectos: Gesso cartonado e pintura nos Halls e estuque pintado nas escadas

ELEVADORES

- 1 elevador para 10 pessoas (Schmitt+Sohn)
- 1 elevador para 8 pessoas (Schmitt+Sohn)

LOGRADOURO

- Pátio exterior com zona de estar em pedra de Lioz e paisagismo
- Preparado para zona exterior de restauração
- Iluminação exterior

KITCHENS

- Floor: Marble stone Creme Marfil
- Walls: Marble stone Creme Marfil and painted stucco
- Ceilings: Concrete surface
- Appliances:
 - Furniture: White lacquered wood
 - Microwave
 - Refrigerator
 - Dishwasher

STORAGE (BASEMENT)

- Floor: Smooth finish Concrete
- Walls: Masonry with cement plaster and paint
- Ceilings: Concrete surface
- Facilities: Lighting, electrical outlet, ventilation

TRUE BALCONIES AND FRENCH BALCONIES

- Pavement: Lioz marble stone
- Balustrades: Walls finished with lioz marble stone or baluster on the true balconies and iron balustrades on the french balconies

HALLS AND STAIRS

- Floor: Marble stone Creme Marfil
- Walls: Marble stone Creme Marfil and painted stucco
- Ceilings: Painted plasterboard in the Halls and painted stucco on the stair

ELEVATORS

- 1 elevator for 10 people (Schmitt + Sohn)
- 1 elevator for 8 people (Schmitt + Sohn)

PATIO EXTERNAL AREA

- Outdoor patio and seating area in Lioz marble stone and landscape
- Prepared for outdoor restaurant
- Exterior lighting