



F A R I A

PALACE

PRÍNCIPE REAL

Lista de Acabamentos

List of Finishes

LISTA DE ACABAMENTOS

Gerais:

- Paredes Exteriores: em Alvenaria e reboco estanhado pintado
- Paredes Interiores: em Alvenaria e Tabique estucados, ou gesso cartonado, com pintura
- Tetos e paredes do Hall de entrada do edifício com pinturas decorativas restauradas
- Tetos dos apartamentos: em gesso cartonado, com um eficiente isolamento acústico entre apartamentos, e em alguns casos com motivos decorativos pré-existent
- Porta de Entrada do edifício e de entrada dos apartamentos: Originais do palacete em madeira maciça
- Sistema de aquecimento/arrefecimento central e de águas sanitárias por bomba de calor, Daikin

Pavimentos:

- Revestimento do pavimento do apartamento no piso térreo em Lioz amaciado sobre sistema de piso radiante
- Revestimento do pavimento do palacete com reaproveitamento e reposição de parte do pavimento original, nos pisos 2 e 4
- Revestimento do pavimento com Riga nova nos apartamentos do piso 1 e 3
- Revestimento do pavimento da moradia em madeira afisélia sobre sistema de piso radiante
- Pavimentos em cozinhas: Pedra Lioz amaciada
- Pavimentos em WC's: Pavimento radiante elétrico com revestimento do pavimento em pedra lioz amaciada

LIST OF FINISHES

General:

- Exterior Walls: Masonry with painted plaster finish
- Interior Walls: Masonry and partition walls with stucco or plasterboard, painted
- Ceilings and walls in the building's foyer with restored decorative paintings
- Apartment ceilings: plasterboard with efficient acoustic insulation between the units; in some cases, the ceilings include pre-existing decorative motifs
- Front door of the building and front door of apartments: Solid wood from the original palace
- Central heating/cooling system and sanitary water by heat pump, Daikin

Flooring:

- Apartment on the ground floor - Lioz with honed finish laid over underfloor heating system.
- Recovered and repositioned original flooring on floors 2 and 4
- Flooring with new riga wood in floors 1 and 3
- House – Afizelia wood laid over underfloor heating system.
- Kitchen floors: Lioz with honed finish
- Bathroom floors: Underfloor heating covered by Lioz with honed finish

Janelas:

Caixilharia dupla em madeira lacada. Recuperação das janelas originais do edifício e aplicação de uma segunda caixilharia interior, de forma a dotar o conjunto de vão exterior de um eficiente isolamento térmico e acústico.

Outras Carpintarias:

- Ombreiras e rodapés – Recuperação dos rodapés originais em madeira maciça pintada
- Sistema de Armários (CLOSETS): Em madeira de *Molteni&C.*

Instalações Sanitárias:

- Paredes – Pedra de lioz amaciada até 2,00 metros de altura
 - Pavimentos – Pedra de lioz amaciada
- Armários: Madeira Lacada branco mate, de *QuartoSala*
- Bancada: Pedra de lioz amaciada com o lavatório esculpido
- Banheira: Ferro fundido da Recor (Branco)
- Bases de duche em Lioz
- Torneiras: water evolution design *Souto de Moura*
- Sanitas: *Sanitana*
- Rede de Água: multicamada (*Geberit*)
- Rede de águas residuais: tubagem acústica (*Silere da Valsil*)
- Espelho: De 6 mm nivelado, com arestas biseladas

Windows:

Double glazed with lacquered wood. Restoration of the building's original windows and application of a second glaze on the inside to provide efficient acoustic and thermal insulation.

Other Carpentry Work:

- Jambs and baseboards - Recuperation of original baseboards in painted solid wood
- Closets: In lacquered wood, by *Molteni&C.*

Bathrooms:

- Walls - Lioz, with honed finish, up to a height of 2 meters
- Floors - Lioz with honed finish, non-slip surface
- Closets: In white matte lacquered wood, by *QuartoSala*
- Counter: Lioz with honed finish and sculpted sink
- Bathtub: Enamelled steel
- Shower trays in Lioz
- Faucets: Water Evolution, designed by *Souto de Moura*
- Toilets: *Sanitana*
- Water Supply System: multi-layer pipes (*Geberit*)
- Wastewater System: Acoustic tubing (*Silere from Valsil*)
- Mirror: 6 mm thick, with bevelled edges

Cozinhas:

- Armários: design *Souto Moura* com possibilidade de alternativa *Boffi* "mediante pedido"
- Tapos e Bancadas – Pedra de lioz amaciada
- Paredes: Pedra de lioz amaciada até 2,00 metros de altura
- Pavimentos: Pedra de lioz amaciada
- Tetos: gesso cartonado, com isolamento acústico
- Equipamentos: Frigorífico, Placa, Forno, Exaustor, Micro-ondas, Máquina de Lavar Louça, Máquina de Lavar e Máquina de Secar Roupa, da marca *Mielle*.

Elevadores:

- Palacete: capacidade para 10 pessoas (da marca *konë*)
- Moradia: homelift hidráulico com capacidade para 4 pessoas (da marca *Greenlift*)

Garagem:

- O Parque de estacionamento é composto por um sistema automático de parqueamento de marca *WÖHR* para 14 veículos, com capacidade para SUV's e veículos familiares.
- Dispõe de um carregador elétrico por apartamento

Arrumos:

- Pavimento em pintura epóxi
- Uma tomada elétrica em cada arrumo.

Kitchens:

- Cabinets: designed by *Souto Moura* - can be substituted by *Boffi* "upon request"
- Tops and Counters - Lioz with honed finish
- Faucets: Water Evolution, designed by *Souto de Moura*
- Walls: Lioz with honed finish, up to a height of 2 meters
- Floors: Lioz with honed finish
- Ceilings: Plasterboard, with acoustic insulation
- Appliances: Refrigerator, Cooktop, Oven, Ventilation Hood, Microwave Oven, Dishwasher and Warming Drawer', Washer and Dryer, by *Mielle*.

Elevators:

- Palace: capacity for 10 people (*Konë*)
- House: hydraulic homelift with capacity for 4 people (*Greenlift*)

Parking:

- The garage features a *WÖHR* automatic parking system for 14 vehicles, including SUV'S and family-size vehicles.
- Has one electric charger per apartment

Storage:

- Epoxy Paint Pavement
- One electrical outlet in every storage.

Exteriores:

- Iluminação dos saguões da marca Iguzzini
- Iluminação nos jardins, com espetos, da Nautilus Spika da SLV
- Equipamento de rega automática Rainbird

Outdoor Areas:

- Halls lightning by Iguzzini
- Gardens lightning by Nautilus Spika SLV
- Automatic watering equipment by Rainbird