

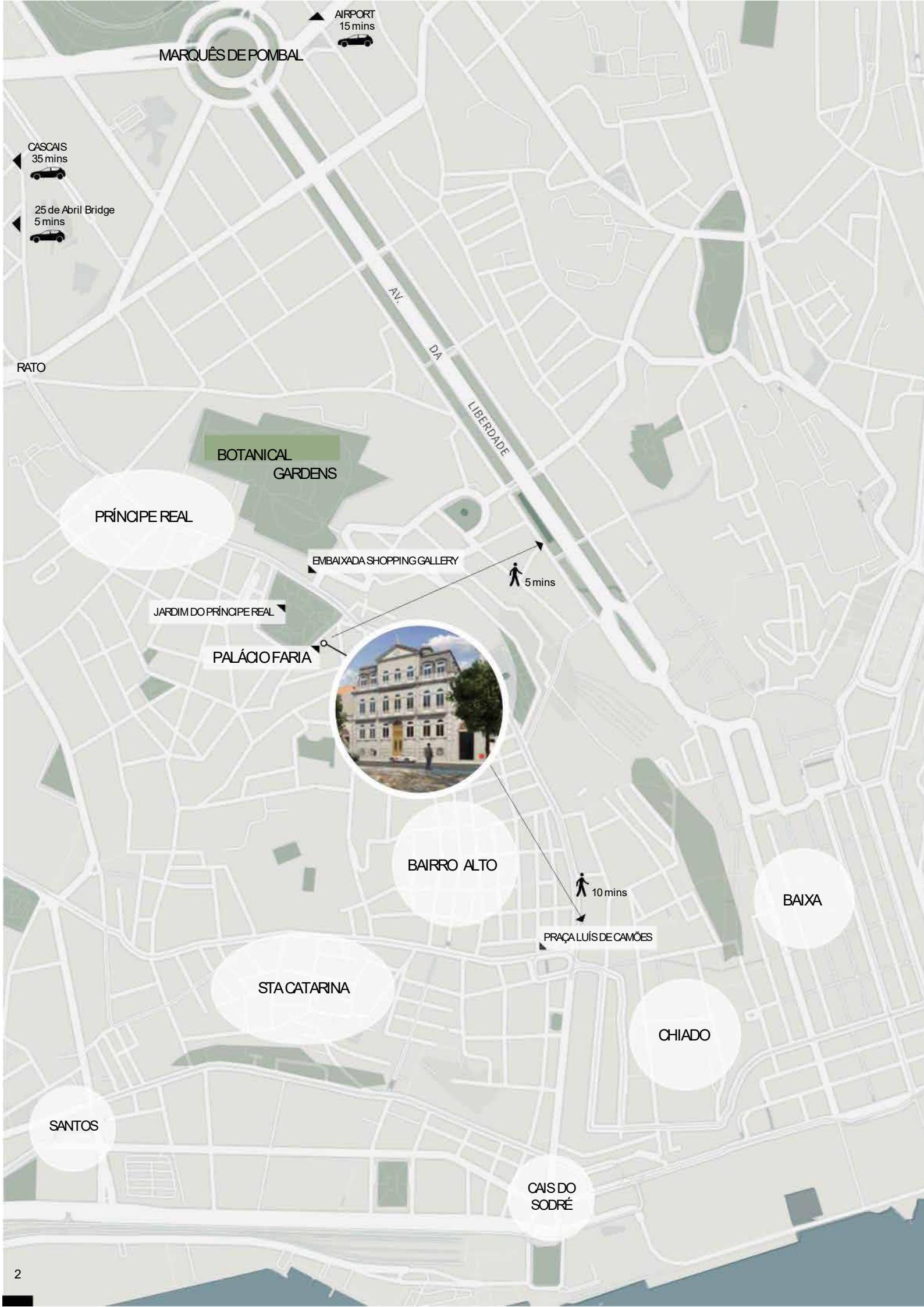


18

89

FARIA PALACE

PRÍNCIPE REAL



MARQUÊS DE POMBAL

▲ AIRPORT
15 mins

CASCAIS

35 mins

car

25 de Abril Bridge

5 mins

car

RATO

BOTANICAL
GARDENS

PRÍNCIPE REAL

JARDIM DO PRÍNCIPE REAL

PALÁCIO FARIA



EMBAIXADA SHOPPING GALLERY

5 mins

BAIRRO ALTO

STA CATARINA

SANTOS

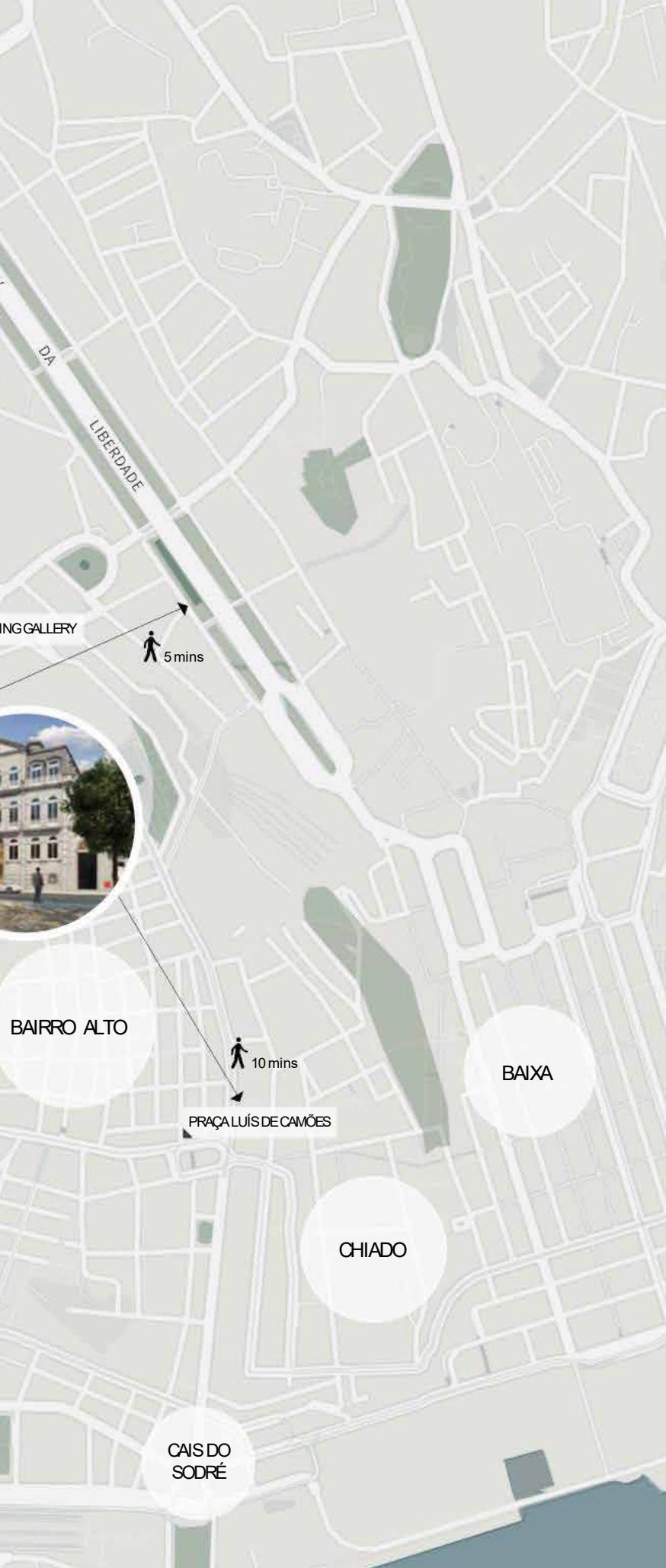
CAIS DO
SODRÉ

BAIXA

CHIADO

PRAÇA LUÍS DE CAMÕES

10 mins



THE GARDEN THAT GIVES LIFE

PRÍNCIPE REAL

O Príncipe Real é um bairro histórico, central e aristocrático da cidade de Lisboa. A sua localização no alto da Sétima Colina, oferece vistas fantásticas sobre o Rio Tejo e o seu jardim centenário contrasta com os coloridos e emblemáticos palacetes, que se estendem por vários quarteirões.

Nele encontra tanto galerias comerciais inovadoras, boutiques de estilistas nacionais, restaurantes e o Museu de História Natural e da Ciência e o Jardim Botânico. O Príncipe Real alia assim o antigo e o moderno, tendo-se tornado num dos bairros mais trendy da cidade.

A poucos minutos de distância, é possível visitar monumentos, miradouros, ou deambular pelos bairros tradicionais, onde não faltam os típicos cafés, que convivem harmoniosamente com elegantes restaurantes e bares panorâmicos. Aqui tão perto situa-se a principal artéria de Lisboa, Avenida da Liberdade, conhecida como avenida de luxo e o principal centro de escritórios da cidade.

O Aeroporto Internacional de Lisboa fica apenas a 15 minutos do Príncipe Real, sendo fácil aproveitar os mais de 250 dias de sol que brindam Lisboa ao longo do ano, vindo de qualquer ponto do mundo. Poderá ainda conhecer as praias da linha de Cascais (a 30 minutos) ou visitar a pitoresca vila de Sintra (40 minutos), considerada Património da Humanidade pela UNESCO.

Príncipe Real is a central and traditionally aristocratic neighbourhood in Lisbon. Its location on the top of the Seventh Hill, offers stunning Tagus river views and its centennial garden contrasts with the colorful and emblematic palaces that follow for several blocks.

In the neighborhood one finds innovative shopping galleries, designer's boutiques and restaurants from famous Chefs, but also the Museum of Natural History and Science and the Botanical Garden. The result is a meeting point of people and experiences, tradition and contemporaneity, one of the trendiest neighborhoods in the city.

At walking distance you will find an array of monuments, viewpoints and traditional neighborhoods where many typical cafes live harmoniously with elegant restaurants and rooftop bars. Within 5 minutes walk you will find Avenida da Liberdade, the famous luxury boulevard and the heart of the central business district.

The Lisbon International Airport is only 15 minutes from Príncipe Real, making it easy to enjoy the more than 250 days of sunshine that bless Lisbon every year, coming from any place of the world. Moreover, you can visit Cascais beaches (30 minutes) or the picturesque village of Sintra (40 minutes), classified by UNESCO as World Heritage Site.





PALÁCIO FARIA

“ Exotic taste. Extraordinary space”

FARIA PALACE



Fruto de um projeto integral de recuperação, o PALÁCIO FARIA destaca-se pela imponência da sua fachada, no lado Sudeste da Praça do Príncipe Real, que retrata o gosto faustoso da sua original proprietária, D. Maria Rosa de Faria, que o construiu no final do séc. XIX.

A vasta área do PALÁCIO FARIA inclui uma segunda entrada, pela Travessa Abarracamento de Peniche. Estas duas frentes dão acesso aos dois conjuntos de habitação do projeto, que está ligado por uma garagem subterrânea comum e um jardim que replica no empreendimento, o verde dos arredores do palácio.

As the result of a full restoration project, FARIA PALACE stands out for its opulent facade, on the southeast side of Príncipe Real square. This depicts the sumptuous taste of its original owner, Maria Rosa de Faria, who built the Palace at the end of the XIX century.

The vast area of FARIA PALACE includes a second facade on the Abarracamento de Peniche Street. These two entries give access to the two buildings of this project which are connected by a common underground garage and a garden that brings the green surroundings to the interior of the palace.



A PALACE WITH ITS OWN SIGNATURE



Arquitecto: Eduardo Souto de Moura (Prémio Pritzker de Arquitetura, 2011)

Superfície de Pavimento: 3.526 m²

Apartamentos: 6 apartamentos em palácio histórico (T3 a T5+1)

Fogos: Com áreas entre 220 e 400 m² de área bruta interior

Acessos: Entrada principal pelo Jardim do Príncipe Real

Vistas: Privilegiada sobre Lisboa, rio Tejo e Jardim do Príncipe Real

Estacionamento: 14 lugares

Terraços: Varandas, terraços ou jardins em todos os apartamentos.

Architect: Eduardo Souto de Moura (Pritzker Architecture Prize, 2011)

Gross building area: 3,526 m²

Typology: 6 apartments in historic palace (3 to 5 bedrooms)

Apartments: With areas between 220 and 400 m² of interior gross area

Access: Main entrance at the Príncipe Real Garden

Views: Privileged over Lisbon, the Tagus River and Príncipe Real Garden

Parking: 14 spaces

Terraces: Balconies, terraces or gardens in all apartments.

TIMELESS AND UNIQUE

Os apartamentos conjugam de forma harmoniosa, história e conforto, sofisticação e intemporalidade.

A assinatura de Souto Moura é também visível nas exclusivas cozinhas desenhadas pelo próprio e nos detalhes que fez questão de incluir.

A seleção de materiais denota a excelência da construção e dos acabamentos, tendo sido feita criteriosamente para proporcionar todo o bem-estar e qualidade de vida, preservando e restaurando grande parte dos materiais originais do Palácio.

The apartments combine harmoniously history and comfort, sophistication and timelessness.

Souto de Moura signature is also visible in the exclusive kitchens designed by himself and the details he made sure to include as custom faucets.

The selection of materials denotes the excellence of construction and finishes, have been carefully selected to provide comfort and quality of life, while simultaneously preserving and restoring many of the original historic materials.





VILLA A:

3+1 Bedroom

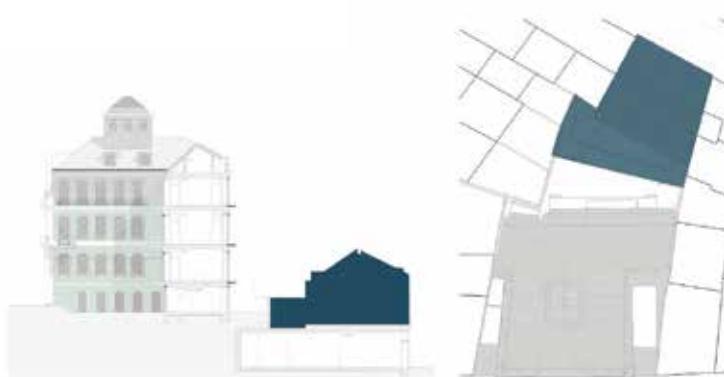
Interior area - 394 m²

Exterior area - 102 m²

2 parking places

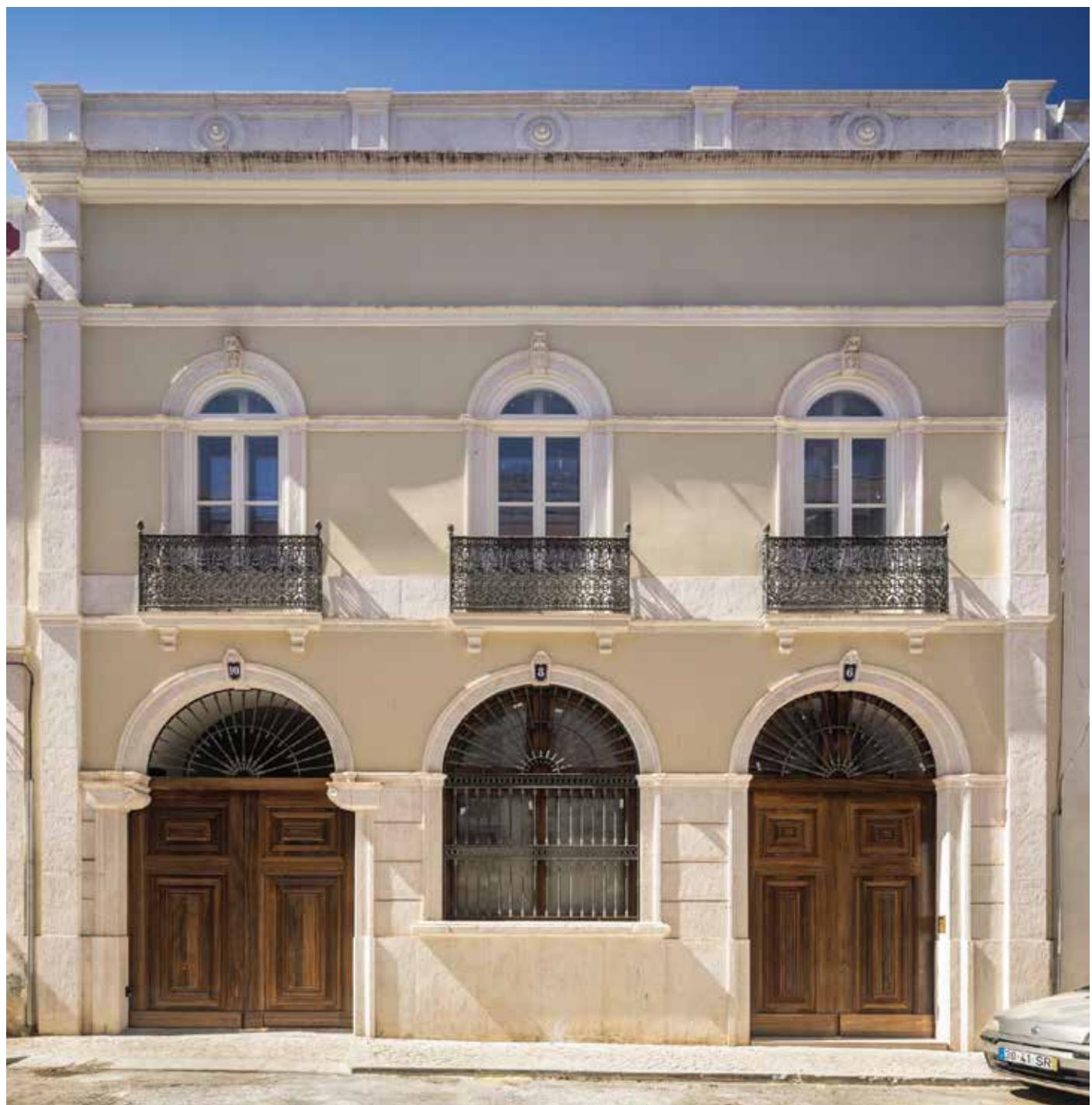
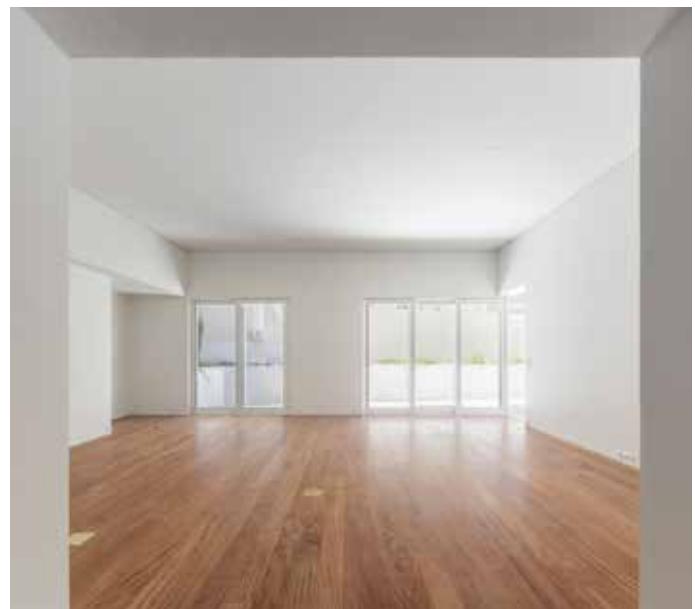


FARIA
PALACE



*Total interior gross area: corresponds to the total area of the apartment, measured by the outer perimeter of the walls and axes of the interior separating walls, not including terraces and balconies.

The room areas indicated are measured by the inside perimeter of the walls and include the areas of the cabinets and closets.



THE ARCHITECT SOUTO MOURA

Licenciado em Arquitectura na Faculdade de Belas Artes do Porto, Eduardo Souto de Moura já recebeu diversos prémios pela sua obra, tanto nacionais como internacionais, dos quais se destaca o prémio Pritzker no ano de 2011. Abriu o seu próprio atelier em 1980 e desenvolve desde então variados projetos tanto de carácter público como privado.

Trabalhou com Álvaro Siza Vieira, outro arquiteto de renome português também este premiado com o prémio Pritzker (1992), com quem iniciou a sua carreira e com quem continua a trabalhar em parceria, como foi exemplo o Pavilhão de Portugal para a EXPO 2000 em Hannover e o Pavilhão de verão da Serpentine Gallery, nos jardins de Kensington, Londres, em 2005.



With a degree in Architecture from the Faculty of Fine Arts in Porto, Eduardo Souto Moura has received many awards for his work, both nationally and internationally, among which the Pritzker in 2011. Since he opened his own practice in 1980, he has developed various projects both with public as well as private character.

He worked with Álvaro Siza Vieira, another renowned Portuguese architect also awarded with the Pritzker Prize (1992), with whom he started his career, and with whom he continues to work in partnership, for instance in the Portugal Pavilion for the 2000 EXPO in Hannover, and the summer Pavilion for the Serpentine Gallery in the Kensington Gardens, London, in 2005.

EAST BANC

A Eastbanc Portugal é uma subsidiária da EastBanc Inc., uma empresa de Desenvolvimento e Gestão Imobiliária, especializada na aquisição, remodelação e gestão de ativos imobiliários residenciais e comerciais, em particular na área da revitalização urbana.

Fundada por Anthony Lanier, com sede em Washington DC, a EastBanc especializou-se no crescimento do valor a longo prazo de ativos comerciais e residenciais, através da transformação de edifícios históricos em propriedades exclusivas, com conceitos inovadores, de arquitetura moderna e respeito pelo caráter do bairro e o seu ambiente. Em Portugal, a EastBanc elegeu o Príncipe Real com principal área de atuação. O renascimento do lifestyle e comércio de rua neste bairro é o precursor de um projeto residencial de reabilitação inovador, desenhado pelo arquiteto vencedor de um Prémio Pritzker, Eduardo Souto de Moura.

EastBanc Portugal is a subsidiary of EastBanc Inc., a Development and Property Management company specializing in the acquisition, redevelopment and management of residential and commercial Real Estate assets, particularly in the area of urban revitalization.

Founded by Anthony Lanier, headquartered in Washington DC, EastBanc specialized in the growth of long-term value of commercial and residential assets by transforming historical buildings into unique properties, with innovative concepts, modern architecture, and respect for the character of the neighborhood and its environment. In Portugal, EastBanc elected Príncipe Real as its main area of intervention. The renewal of this neighborhood lifestyle and shopping spirit is the precursor of an innovative project of residential rehabilitation, designed by the Portuguese architect, winner of a Pritzker Award, Eduardo Souto de Moura.





FARIA PALACE

RU PRÉMIO NACIONAL DE
REABILITAÇÃO URBANA


PRÉMIOS
DO IMOBILIÁRIO
bpiexpressoimobiliario.pt
Expresso
SIC

prémios
CONSTRUIR
'20

EastBanc
Space Manufacturing